

- Zone Omogenee -

A - centro storico/artistico o di particolare pregio ambientale	
sottozona A1: tessuti urbani con rilevanti tracce dell'originario impianto storico urbanistico e architettonico – nuclei edificati monumentali/elevato valore storico-artistico.	H14 Arree inondabili da piene con portate al colmo caratterizzate da tempi di ritorno di 50 anni
Limite zona A1.	H12 Arree inondabili da piene con portate al colmo caratterizzate da tempi di ritorno di 50 anni
sottozona A2: tessuti alterati e/o non riconoscibili a livello edilizio e/o infrastrutturale riconducibili ai dettati del comma 5 dell'art. 52.	HG4 - Aree con pericolosità da frana MOLTO ELEVATA
Limite zona A2.	HG3 - Aree con pericolosità da frana ELEVATA
B - completamento residenziale	
sottozona B1: espansione compiuta sino agli anni cinquanta.	
sottozona B2: espansione da completare e/o riqualificare.	
C - Espansione residenziale	
sottozona C1: "1,2,...,n": espansioni pianificate (piani di lotteggiazione attuati o in corso di attuazione).	
sottozona C2: "1,2,...,n": edificato spontaneo (interventi ante "legge ponte" – insediamenti abusivi).	
sottozona C3: "1,2,...,n": espansioni in programma	
D - Industriali, artigianali e commerciali	
sottozona D1: grandi aree industriali.	
sottozona D2: insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali.	
sottozona D3: grandi centri commerciali.	
sottozona D4: aree estrattive di prima categoria.	
sottozona D5: aree estrattive di seconda categoria.	
E - Agricole	
sottozona E1: aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata.	
sottozona E2: aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni.	
sottozona E3: aree caratterizzate da un elevato frammento fondiario, contemporaneamente utilizzabili per scopi agricoli-produttivi e per scopi residenziali.	
sottozona E4: aree caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediate, utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali.	
sottozona E5: aree marginali per attività agricola nelle quali viene ravvista l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale.	
F - Turistiche	
sottozone F1: insediamenti turistici pianificati.	
sottozone F2: insediamenti turistici spontanei (interventi ante "legge ponte" – insediamenti abusivi).	
sottozone F3: campi e campeggi.	
sottozone F4: nuove aree turistiche.	
	■ Aree inedificabili (FH)
G - Servizi generali	
sottozone G1: attrezzature di servizio.	
sottozone G2: parchi, strutture per lo sport e il tempo libero.	
sottozone G3: aree militari.	
sottozone G4: infrastrutture a livello di area vasta.	
H - Salvaguardia	
sottozone H1: zona archeologica.	— Limite Sito di interesse Comunitario
sottozone H2: zona di prego paesaggistico.	— Limite Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/1923
sottozone H3: zona di salvaguardia ambientale.	— Limite 300 m
Area di rispetto archeologico.	— Limite fascia costiera
Area di rispetto paesaggistico.	— Limite 150 m art. 10 bis L.R. 4/58
Area di rispetto beni identitari.	— Limite 150 m art. 10 bis L.R. 4/58
Area di rispetto cimiteriale.	
Area di rispetto stradale.	
I - Servizi generali	
S1: aree per l'istruzione.	(colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).
S2: aree per attrezzature di interesse comune.	(colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).
S3: aree per spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport.	(colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).
S4: aree per parcheggi pubblici.	(colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).
Strade piano urbanistico in progetto	■ Strade piano ad iniziativa privata in progetto

COMUNE DI TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA PIANO URBANISTICO COMUNALE



AMMINISTRAZIONE
SINDACO
ASSESSORE URBANISTICA
RESPONSABILE U.T.C.
DOTT. ING. GIOVANNI ANTONIO PISONI

GRUPPO DI PROGETTAZIONE COORDINATORE
DOTT. ING. LORENZO CORDEA

STUDIO DEMOGRAFICO-ECONOMICO
STUDIO GEOLOGICO

STUDIO AGRONOMICO-NATURALISTICO

STUDIO IDROLOGICO-IDRAULICO

STUDIO STORICO-CULTURALE

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

PIANO DI UTILIZZO DEL LITORALI

CARTOGRAFIA

ALLEGATO ASSETTO INSEDIATIVO

CARTA SOVRAPPOSIZIONE AREE PERICOLOSITÀ IDRAULICA -

GEOLOGICA CON PIANIFICAZIONE URBANISTICA DI PROGETTO

CENTRO URBANO TRINITÀ

APPROVAZIONI

COMUNE DI TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA - VIA CASSARU N.27 - C.A.P. 07038 - TEL. 070/6109900 - FAX. 070/681496

ID. TAV. 6.1.3

SCALA 1:2000

H14 Arree inondabili da piene con portate al colmo caratterizzate da tempi di ritorno di 50 anni
H12 Arree inondabili da piene con portate al colmo caratterizzate da tempi di ritorno di 50 anni
HG4 - Aree con pericolosità da frana MOLTO ELEVATA
HG3 - Aree con pericolosità da frana ELEVATA

H2 Arree inondabili da piene con portate al colmo caratterizzate da tempi di ritorno di 50 anni
Fasce di tutela corpi idrici superficiali

HG2 - Aree con pericolosità da frana MEDIA

H3 Arree inondabili da piene con portate al colmo caratterizzate da tempi di ritorno di 100 anni

— Limite zona A1.

— Limite zona A2.

— Limite zona A3.

— Limite zona A4.

— Limite zona A5.

— Limite zona A6.

— Limite zona A7.

— Limite zona A8.

— Limite zona A9.

— Limite zona A10.

— Limite zona A11.

— Limite zona A12.

— Limite zona A13.

— Limite zona A14.

— Limite zona A15.

— Limite zona A16.

— Limite zona A17.

— Limite zona A18.

— Limite zona A19.

— Limite zona A20.

— Limite zona A21.

— Limite zona A22.

— Limite zona A23.

— Limite zona A24.

— Limite zona A25.

— Limite zona A26.

— Limite zona A27.

— Limite zona A28.

— Limite zona A29.

— Limite zona A30.

— Limite zona A31.

— Limite zona A32.

— Limite zona A33.

— Limite zona A34.

— Limite zona A35.

— Limite zona A36.

— Limite zona A37.

— Limite zona A38.

— Limite zona A39.

— Limite zona A40.

— Limite zona A41.

— Limite zona A42.

— Limite zona A43.

— Limite zona A44.

— Limite zona A45.

— Limite zona A46.

— Limite zona A47.

— Limite zona A48.

— Limite zona A49.

— Limite zona A50.

— Limite zona A51.

— Limite zona A52.

— Limite zona A53.

— Limite zona A54.

— Limite zona A55.

— Limite zona A56.

— Limite zona A57.

— Limite zona A58.

— Limite zona A59.

— Limite zona A60.

— Limite zona A61.

— Limite zona A62.

— Limite zona A63.

— Limite zona A64.

— Limite zona A65.

— Limite zona A66.

— Limite zona A67.

— Limite zona A68.

— Limite zona A69.

— Limite zona A70.

— Limite zona A71.

— Limite zona A72.

— Limite zona A73.

— Limite zona A74.

— Limite zona A75.

— Limite zona A76.

— Limite zona A77.

— Limite zona A78.

— Limite zona A79.

— Limite zona A80.

— Limite zona A81.

— Limite zona A82.

— Limite zona A83.

— Limite zona A84.

— Limite zona A85.

— Limite zona A86.

— Limite zona A87.

— Limite zona A88.

— Limite zona A89.

— Limite zona A90.

— Limite zona A91.

— Limite zona A92.

— Limite zona A93.

— Limite zona A94.

— Limite zona A95.

— Limite zona A96.

— Limite zona A97.

— Limite zona A98.

— Limite zona A99.

— Limite zona A100.

— Limite zona A101.

— Limite zona A102.

— Limite zona A103.