

- Zone Omogenee -

**A - centro storico/artistico o di particolare pregio ambientale**

sottozona A1: tessuti urbani con rilevanti tracce dell'originario impianto storico urbanistico e architettonico - nuclei edificati monumentali di elevato valore storico-artistico.

Limite zona A1.

sottozona A2: tessuti alterati e/o non riconoscibili a livello edilizio e/o infrastrutturale riconducibili ai dettagli del comma 5 dell'art. 52.

Limite zona A2.

**B - completamento residenziale**

sottozona B1: espansione compiuta sino agli anni cinquanta.

sottozona B2: espansioni da completare e/o riqualificare.

**C - Espansione residenziale**

sottozona C1 - "1,2,.....n": espansioni pianificate (piani di lottizzazione attuali o in corso di attuazione).

sottozona C2 - "1,2,.....n": edificato spontaneo (interventi ante "legge ponte" - insediamenti abusivi).

sottozona C3 - "1,2,.....n": espansioni in programma.

**D - Industriali, artigianali e commerciali**

sottozona D1: grandi aree industriali.

sottozona D2: insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali.

sottozona D3: grandi centri commerciali.

sottozona D4: aree estrattive di prima categoria.

sottozona D5: aree estrattive di seconda categoria.

**E - Agricole**

sottozona E1: aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata.

sottozona E2: aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni.

sottozona E3: aree caratterizzate da un elevato frangimento fondiario, contemporaneamente utilizzabili per scopi agricoli-produttivi e per scopi residenziali.

sottozona E4: aree caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative, utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali.

sottozona E5: aree marginali per attività agricola nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di qualità ambientale.

**F - Turistiche**

sottozona F1: insediamenti turistici pianificati.

sottozona F2: insediamenti turistici spontanei (interventi ante "legge ponte" - insediamenti abusivi).

sottozona F3: campeggi.

sottozona F4: nuove aree turistiche.

Aree inedificabili (FI)

**G - Servizi generali**

sottozona G1: attrezzature di servizio.

sottozona G2: parchi, strutture per lo sport e il tempo libero.

sottozona G3: aree militari.

sottozona G4: infrastrutture a livello di area vasta.

**H - Salvaguardia**

sottozona H1: zona archeologica.

sottozona H2: zona di pregio paesaggistico.

sottozona H3: zone di salvaguardia ambientale.

Area di rispetto archeologica.

Area di rispetto paesaggistico.

Area di rispetto beni identitari.

Area di rispetto cimiteriale.

Area di rispetto stradale.

**S - Servizi generali**

S1: aree per l'istruzione. (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).

S2: aree per attrezzature di interesse comune. (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).

S3: aree per spazi pubblici attrezzati per il gioco e lo sport. (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).

S4: aree per parcheggi pubblici. (colore uguale alla zona omogenea di appartenenza).

Strade piano urbanistico in progetto

Strade di piano ad iniziativa privata in progetto

**COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA**  
PROVINCIA DI OLBIA - TEMPIO

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

**AGGIORNAMENTO FEBBRAIO 2014**

**AMMINISTRAZIONE**  
SINDACO: SIG.RA ANNA MURETTI  
ASSESSORE URBANISTICA RESPONSABILE LUT.C.: PASC. GAFFURIO CARTA  
DOTT. ING. GIOVANNI ANTONIO PISANI

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE**  
COORDINATORE: DOT.T. ING. LORENZO CORDA  
CONSULENTI:  
STUDIO DEMOGRAFICO-ECONOMICO: DOT.T. SERGIO SASSU  
STUDIO GEOLOGICO: DOT.T. GEOL. GIOVANNI TILLOCA  
STUDIO AGRONOMICCO-NATURALISTICO: DOT.T. AGR. DOMENICO SORU  
INTREGA S.R.L.  
STUDIO IDROLOGICO-IDRAULICO: DOT.T. ING. MICHELE TERRITO  
STUDIO STORICO-CULTURALE: DOT.T. SSA ARCHEOL. PAOLA MANCINI  
VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE: DOT.T. FOR. GIANLUCA SERRA  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA: DOT.T. SSA AGR. GIULIA URRUBICI  
PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI: UFFICIO TECNICO COMUNALE  
CARTOGRAFIA: DOT.T. AGR. GIOVANNI DETTORI

**ALLEGATO**  
ASSETTO INSEDIATIVO  
CARTA SOVRAPPOSIZIONE AREE PERICOLOSITA' IDRAULICA - GEOLOGICA CON PIANIFICAZIONE URBANISTICA DI PROGETTO CENTRO URBANO TRINITA'

**ID. TAX:** 6.1.3  
**SCALA:** 1:2000

**APPROVAZIONI:**

COMUNE DI TRINITA' D'AGULTU E VIGNOLA - VIA SASSARI 10/21 - 07013 TRINITA' (TE) - 0701300000 - TEL. 0701301000 - FAX 0701301000

